



11 de julio de 2025

Sra. Jennifer Martínez Heyer

Secretaría del Senado
Senado de Puerto Rico
El capitolio
PO Box 9023431
San Juan, PR 00902-3431

Referencia: **Petición de Información 2025-0079 (R del S 13)**
Proyecto: Mejoras a la Planta de filtros Enrique Ortega (FAASt)
Contrato: 2024-DR0186
CIP: 2-09-6007
Asunto: Información de estatus de los trabajos

A la Secretaría del Senado:

Reciban un cordial de saludo de nuestra parte. Acusamos recibo de su carta, fechada 7 de julio de 2025, donde nos solicita conocer el estado actual del avance y la ejecución de los trabajos del proyecto en referencia. Esta información le ayudará a mantener a la ciudadanía informada.

Luego de evaluar su solicitud y el archivo del proyecto le indicamos el estatus de cada una de sus solicitudes específicas de información.

- Estado actual del proyecto – El proyecto se encuentra en un 6% de progreso acumulado vs. un 20% de progreso base en su cronograma original. La discrepancia en el progreso se debe a varias condiciones diferentes del sitio las cuales requirieron la protección de taludes, y la instalación de una cantidad mayor y más profundos de Geopilotes necesarios para estabilizar el terreno donde se construirán los nuevos tanques de proceso.
 - A la fecha de hoy el contratista se encuentra trabajando en la construcción de cuatro cuartos para ubicar los nuevos Motor Control Center (MCC) para energizar, operar y controlar los equipos eléctricos y mecánicos.
 - Se completó la excavación para la construcción del nuevo tanque espesador de lodos.
 - Se comenzó la demolición y limpieza de los filtros #5 y #17, los cuales recibirán nuevo equipo de filtrado, equipos de medición y panel de control automático.
 - Se comenzó la construcción de la losa de piso del nuevo tanque de retro lavado de filtros
 - Se comenzó la demolición del tanque de lavado de filtros existente, el cual será reemplazado por uno nuevo.

Mejoras a la Planta de Filtros Enrique Ortega (FAAST)

PMC 2-09-6007– Contrato 2024-DR0186

11 de julio de 2025

Página 2 de 3

- Desglose de inversión
 - Fondos del Programa de Estrategia de Obligación Acelerada (FAAST, siglas en inglés) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA, siglas en inglés).
 - Este proyecto fue adjudicado al contratista por la cantidad de suma alzada de \$136,792,725.19
 - La inversión total estimada para el proyecto es aproximadamente \$159,237,817, cuyo monto incluyo los honorarios de la inspección de obra, gerencia, y servicios de diseño durante la construcción.
 - El proyecto esta adjudicado en una sola fase, con una duración de 1460 días
 - La fecha de proceder fue el pasado 11 de marzo de 2024
- Contratistas
 - El contratista a cargo de la obra es Acciona Agua Puerto Rico, LLC. que luego de la adjudicación del contrato enmendaron su nombre de registro a AB Agua Puerto Rico, LLC.
- Impacto Poblacional
 - El proyecto beneficiará a aproximadamente 114,000 familias en los Municipios de Toa Alta, Bayamón, Cataño, Naranjito y San Juan.
- Cumplimiento regulatorio
 - Le confirmamos que el proyecto está en cumplimiento con las normativas ambientales y administrativas aplicables.
 - El proyecto cuenta con la exclusión categórica 2021-366392-DEC-093439.
 - El proyecto cuenta con el endoso del municipio de Toa Alta.
 - El proyecto cuenta con el endoso del DRNA.
 - El proyecto cuenta con el endoso de AEE/LUMA.
 - El proyecto cuenta con el endoso del Departamento de Salud.
 - El contratista ya cuenta con los permisos para realizar la obra de construcción.
- Gastos asociados a mejoras eléctricas adicionales
 - Los costos específicos destinados a fortalecer y garantizar la continuidad eléctrica de la planta ascienden a \$11,199,728.75, resultado de la sumatoria de los trabajos eléctricos, y de instrumentación y control en todas las unidades de proceso que serán rehabilitadas como parte del proyecto.

Mejoras a la Planta de Filtros Enrique Ortega (FAAST)

PMC 2-09-6007– Contrato 2024-DR0186

11 de julio de 2025

Página 3 de 3

- El desglose de costos eléctricos por unidad de proceso es el siguiente:

Areadores y Mezcladores Rápidos	\$302,440.49
Sedimentadores	\$2,118,089.97
Filtros y Tanques de Lavado	\$3,835,403.21
Área de Dosificación de Químicos	\$84,189.33
Aguas Filtradas y Tanque de Agua Potable	\$121,649.44
Planta de Tratamiento de Lodos (STS)	\$1,847,811.15
Edificio de Administración	\$261,527.24
Planta Física en General	\$2,628,617.92
Total	\$11,199,728.75

- Planes de contingencia
 - Conforme a las Condiciones Generales Uniformes para la Contratación de Obras Públicas en Puerto Rico, adoptadas bajo la Ley Núm. 218 de 2010, se proveen herramientas como medidas remediativas en caso de retrasos, defectos en la ejecución o de incumplimiento de la obra. Estas medidas pueden incluir la preparación de planes de recuperación, la retención de pagos, la corrección de trabajos defectuosos por cuenta del contratista, la imposición de penalidades contractuales, o incluso la terminación del contrato si se incumplen las condiciones pactadas. El objetivo de estas acciones es proteger el interés público, garantizar la calidad de la obra y asegurar el cumplimiento de los términos establecidos en el contrato. Como medida para enfrentar los retrasos ocasionados por las condiciones descritas en el primer ítem de esta comunicación se recomendará una extensión de tiempo de 91 días calendario, demostrados como el impacto a la ruta crítica del itinerario del proyecto que estas condiciones ocasionaron en el desarrollo de la obra.

Agradecemos la oportunidad de comunicar el desarrollo de este proyecto de tanta importancia para la AAA. Estamos en la mayor disposición de mantener al corriente del progreso del proyecto.

Atentamente,



Ing. Luis R. González Delgado
Presidente Ejecutivo
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados